



ผังเมืองรวมชุมชนกำแพงแสน
จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลกำแพงแสน ตำบลรางพิบูล ตำบลวังน้ำเขียว และตำบลทุ่งกระพังโหม อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ข้อ ๕ ในประกาศนี้

“พื้นที่ประกอบการ” หมายความว่า พื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องของกิจการไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคารหรือนอกอาคาร

“การประกอบพาณิชย์กรรม” หมายความว่า การประกอบธุรกิจการค้าหรือการบริการ แต่ไม่หมายความรวมถึงโรงแรม สถานบริการ สำนักงาน ตลาด สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือก๊าซธรรมชาติ และการซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

“สถานที่เก็บสินค้า” หมายความว่า สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม และตู้บรรจุสินค้าหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการขนส่งสินค้าหรือสิ่งของดังกล่าว ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

“ตลาด” หมายความว่า ตลาดที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๖ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาชุมชนกำแพงแสนให้เป็นเมืองน่าอยู่ เป็นศูนย์กลางการศึกษาวิจัย และการท่องเที่ยวเชิงคุณภาพ พัฒนาเศรษฐกิจการเกษตรและอุตสาหกรรมแปรรูป การคมนาคมขนส่ง บริการสาธารณะ และเมืองพักอาศัยน่าอยู่ โดยมีแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาภายในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

หมวด ๒

แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ ๑

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๘ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทพร้อมด้วยข้อกำหนดได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมสุขลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคม ให้สอดคล้องเหมาะสมกับศักยภาพของการให้บริการของระบบคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค และการสาธารณูปการในแต่ละบริเวณ ตลอดจนเพื่อรองรับการพัฒนาของเมืองในอนาคตตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับบริเวณศูนย์กลางพาณิชยกรรม

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรม

ของชุมชนเพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการที่ให้บริการแก่ประชาชน และรองรับการอยู่อาศัยในเขตเมือง

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา การส่งเสริมกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันศาสนา หรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการ การดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่การอยู่อาศัยที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของการเคหะแห่งชาติ

(๑๑) การประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๔) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๕) สวนสนุก

(๑๖) สวนสัตว์

(๑๗) สนามแข่งรถ

(๑๘) สนามแข่งม้า

(๑๙) สนามยิงปืน

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๒) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๓) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองทำสาร - บางปลา ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง หรือกำแพง

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๘) สถานที่เก็บสินค้า เว้นแต่สถานที่เก็บสินค้าที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๑) สวนสนุก

(๑๒) สวนสัตว์

(๑๓) สนามแข่งรถ

(๑๔) สนามแข่งม้า

(๑๕) สนามยิงปืน

(๑๖) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๘) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๙) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับการส่งกระแสไฟฟ้า

รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองท่าสาร - บางปลา ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิด ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมัน ประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อกิจการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อกิจการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานที่เก็บสินค้า เว้นแต่สถานที่เก็บสินค้าที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๘) สถานที่สงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อกิจการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๐) สวนสนุก

(๑๑) สวนสัตว์

(๑๒) สนามแข่งรถ

(๑๓) สนามแข่งม้า

- (๑๔) สนามยิงปืน
- (๑๕) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๗) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๑๘) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเลี้ยงสุกรเพื่อการค้า

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา ให้ดำเนินการได้ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่

ในแต่ละบริเวณ หรือการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่เป็นการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติ

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) การประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๒) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) ตลาด

(๑๔) สวนสนุก

(๑๕) สวนสัตว์

(๑๖) สนามแข่งรถ

(๑๗) สนามแข่งม้า

(๑๘) สนามยิงปืน

(๑๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑ และไม่ให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเกินกว่า ๐.๕ : ๑ และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองท่าสากร - บางปลา ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณสุขโรค เชื้อรา หรือกำแพง

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ส่งเสริมการศึกษา วิจัย และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมได้ด้วย

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับ การศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ส่วนที่ ๒ แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๑๖ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการดำรงรักษา ที่โล่งไว้เพื่อสาธารณประโยชน์และสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน รวมทั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงที่โล่งท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ลน. - ๑ ถึง ลน. - ๗ ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม

(๒) ที่โล่งประเภท ลม. - ๑ ถึง ลม. - ๓ ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง

ข้อ ๑๗ ที่โล่งประเภท ลน. เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม สาธารณประโยชน์ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ไว้ในบริเวณนั้น

ข้อ ๑๘ ที่โล่งประเภท ลม. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำ และลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมลำคลองและแหล่งน้ำสาธารณะ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๓ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๑๙ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้น เพื่อส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพสามารถรองรับ และสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) โครงการคมนาคมและขนส่งประเภทถนน แบ่งเป็น ๒ ขนาด ดังนี้

(ก) ถนนแบบ ก ที่กำหนดไว้เป็นสี่ล้อ ให้มีขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๘ สาย

(ข) ถนนแบบ ข ที่กำหนดไว้เป็นสี่แดง ให้มีขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย

(๒) โครงการคมนาคมและขนส่งประเภท คข. ที่กำหนดไว้เป็นสี่ล้อลายตาราง ให้เป็นโครงการคมนาคมและขนส่งเพื่อการขนส่งผู้โดยสาร จำนวน ๑ บริเวณ

ข้อ ๒๐ ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ก ๕ ถนนสาย ก ๖ ถนนสาย ก ๗ ถนนสาย ก ๘ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ และถนนสาย ข ๓ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๔ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๒๑ ที่ดินในบริเวณโครงการคมนาคมและขนส่งประเภท คข. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการก่อสร้างสถานีขนส่งผู้โดยสาร หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๔

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๒ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้เหมาะสม เพียงพอกับการให้บริการและได้มาตรฐาน รวมถึงสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตได้

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายประกาศนี้เป็นโครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงลายจุด ให้เป็นโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ บริเวณ

ข้อ ๒๓ ที่ดินในบริเวณโครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สบ. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น

หมวด ๓

นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๒๔ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจโดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง และพาณิชย์กรรม ในระดับอำเภอ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการศึกษาวิจัยและสนับสนุนเทคโนโลยี ด้านการเกษตรควบคู่กับการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมของพื้นที่

(๓) พัฒนาและอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมเพื่อส่งเสริมเศรษฐกิจด้านการเกษตรและวิสาหกิจชุมชน ที่สำคัญซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของจังหวัดนครปฐม

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขและสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๖) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๒๕ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาตามผังเมืองรวมสามารถใช้ผังเมืองรวมนี้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนพัฒนาพื้นที่ และใช้เป็นข้อมูลในการของบประมาณเพื่อพัฒนาโครงการต่าง ๆ โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องเป็นตัวกลางในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาตามผังเมืองรวม

(๓) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดงบประมาณเพื่อพัฒนาตามผังเมืองรวม โดยผ่านทางสำนักงบประมาณ และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมนี้เป็นหลัก

(๔) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาดำเนินการเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับที่	ประเภทหรือนิคมของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ชนบทและ เกษตรกรรม	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชใบไม้ โกดัง หรือคลังสินค้า				ได้	
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมีใช้เมล็ดพืชหรือหัวพืช				ได้	
	(๗) การเผาผ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่าน ที่เผาได้จากกะลามะพร้าว				ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก	ได้			ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม				ได้	
	(๑๐) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรม โดยวิธีฉายรังสี				ได้	
	(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ	ได้	ได้	ได้	ได้	
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด หินทราย หรือดินสำหรับการก่อสร้าง อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๕) การลำเลียงหิน กรวด หินทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง				ได้	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การฆ่าสัตว์				ได้	
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รนควัน ใส่เกล็ดย คอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ชนบทและ เกษตรกรรม	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์				ได้	
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมัน หรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์				ได้	
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๖) การล้าง ข้างแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือคั่วสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใด ของสัตว์				ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้	ได้	ได้	ได้	
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การทำนมสดให้ไว้เชื้อหรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน	ได้	ได้		ได้	
	(๓) การทำนมข้น นมผง หรือนมระเหย	ได้			ได้	
	(๔) การทำครีมจากนม	ได้			ได้	
	(๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง	ได้			ได้	
๖	(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ	ได้			ได้	
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้			ได้	
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้ เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ	ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ชนบทและ เกษตรกรรม	
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำ หรือการทำน้ำมัน หรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์	ได้			ได้	
	(๕) การล้าง ขำ แหะ แทะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์น้ำ				ได้	
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การสกัดน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์				ได้	
	(๒) การอัดหรือปั๊มจากพืชหรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว	ได้			ได้	
	(๓) การทำน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้แข็งโดยการเติมไฮโดรเจน	ได้			ได้	
	(๔) การทำเนยเทียม ครีมเทียม หรือน้ำมันผสมสำหรับปรุงอาหาร	ได้			ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะ ที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ตอง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้			ได้	
	(๒) การทำแป้ง	ได้			ได้	
	(๓) การบดหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช	ได้			ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้	
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช	ได้			ได้	
	(๖) การบดหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ชนบทและ เกษตรกรรม	
๓๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้	ได้	ได้	ได้	
๓๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำน้ำตาลทรายแดง	ได้			ได้	
๓๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง	ได้			ได้	
	(๒) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง	ได้			ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้	
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้			ได้	
	(๕) การทำเค้กขวยผึ้ง ชิงผง หรือเครื่องตีชนิดผงจากพืชอื่น ๆ	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือฮอฟฟี่	ได้			ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ชนบทและ เกษตรกรรม	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การทำผงฟู	ได้			ได้	
	(๒) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร	ได้			ได้	
	(๓) การทำแป้งเชื้อ	ได้			ได้	
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกปั่น พริกไทยปั่น หรือเครื่องแกง	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ดัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง	ได้			ได้	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์				ได้	
	(๒) การบดหรือบดพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์				ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้	ได้	ได้	
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายใยหินสำหรับการทอ	ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ชนบทและ เกษตรกรรม	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้			ได้	
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้			ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้			ได้	
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใช้เส้น หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้			ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวนอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การผลิตเชือก	ได้			ได้	
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึง ชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท ถุงกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้	ได้	ได้	
๓๓	โรงงานทำพรมหรือเครื่องใช้จากหนังสัตว์หรือขนสัตว์	ได้	ได้	ได้	ได้	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ชนบทและ เกษตรกรรม	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน	ได้	ได้		ได้	
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร	ได้	ได้		ได้	
	(๔) การทำฝอยไม้ การบด ปั่น หรือย่อยไม้	ได้	ได้		ได้	
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ ไม้ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้กึ่งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้				ได้	
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว					
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การแกะสลักไม้				ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร จากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ					
	(๑) การพิมพ์ การทำแท่นกับเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้	ได้	ได้	
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์	ได้			ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ชนบทและ เกษตรกรรม	
						เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้แอมโมเนียม ไนเตรด (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียม คลอเรต (Potassium Chlorate)
	(๒) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์	ได้			ได้	ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้แอมโมเนียม ไนเตรด (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียม คลอเรต (Potassium Chlorate)
	(๓) การบดดินหรือการเตรียมวัสดุอื่นเพื่อผสมทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์				ได้	
๔๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในคำรายการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษาหรือป้องกันโรค หรือความเจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์				ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ชนบทและ เกษตรกรรม	
	(๓) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับให้เกิดผลแก่สุขภาพ โครงสร้าง หรือ การกระทำหน้าที่ใด ๆ ของร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ ที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่วัตถุตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึง วัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง หรือเครื่องมือ ที่ใช้ในการประกอบโรคศิลปะและส่วนประกอบของเครื่องมือ ที่ใช้ในการนั้น				ได้	
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้				ได้	
	(๑) การทำสบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับซักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับ โกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับชำระล้างหรือขัดถู					
	(๒) การทำกลีเซอรินดิบหรือกลีเซอรินบริสุทธิ์จากน้ำมันพืช สัตว์ หรือไขมันสัตว์				ได้	
	(๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย				ได้	
	(๔) การทำยาสีฟัน				ได้	
๕๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้				ได้	ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้ เฉพาะที่ตั้งอยู่ใน โครงการก่อสร้าง ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้ เฉพาะแอสฟัลต์ติก คอนกรีต
	(๑) การทำแอสฟัลต์ หรือน้ำมันดิน					
	(๔) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกันหรือการผสมผลิตภัณฑ์ จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จาก ก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น				ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ชนบทและ เกษตรกรรม	
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้			ได้	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อัดปั๊ม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์	ได้			ได้	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วย เหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่ง ภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ				ได้	
	(๔) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ				ได้	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด โส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป	ได้			ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว				ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ใบ การกลึงหรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรดังกล่าว				ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง จัก				ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ชนบทและ เกษตรกรรม	
	จักรแท่งหรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว					
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วงอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง	ได้	ได้	ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้ออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) สร้าง ประกอบ ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วย แรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือนับจำนวน (๒) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์				ได้ ได้	

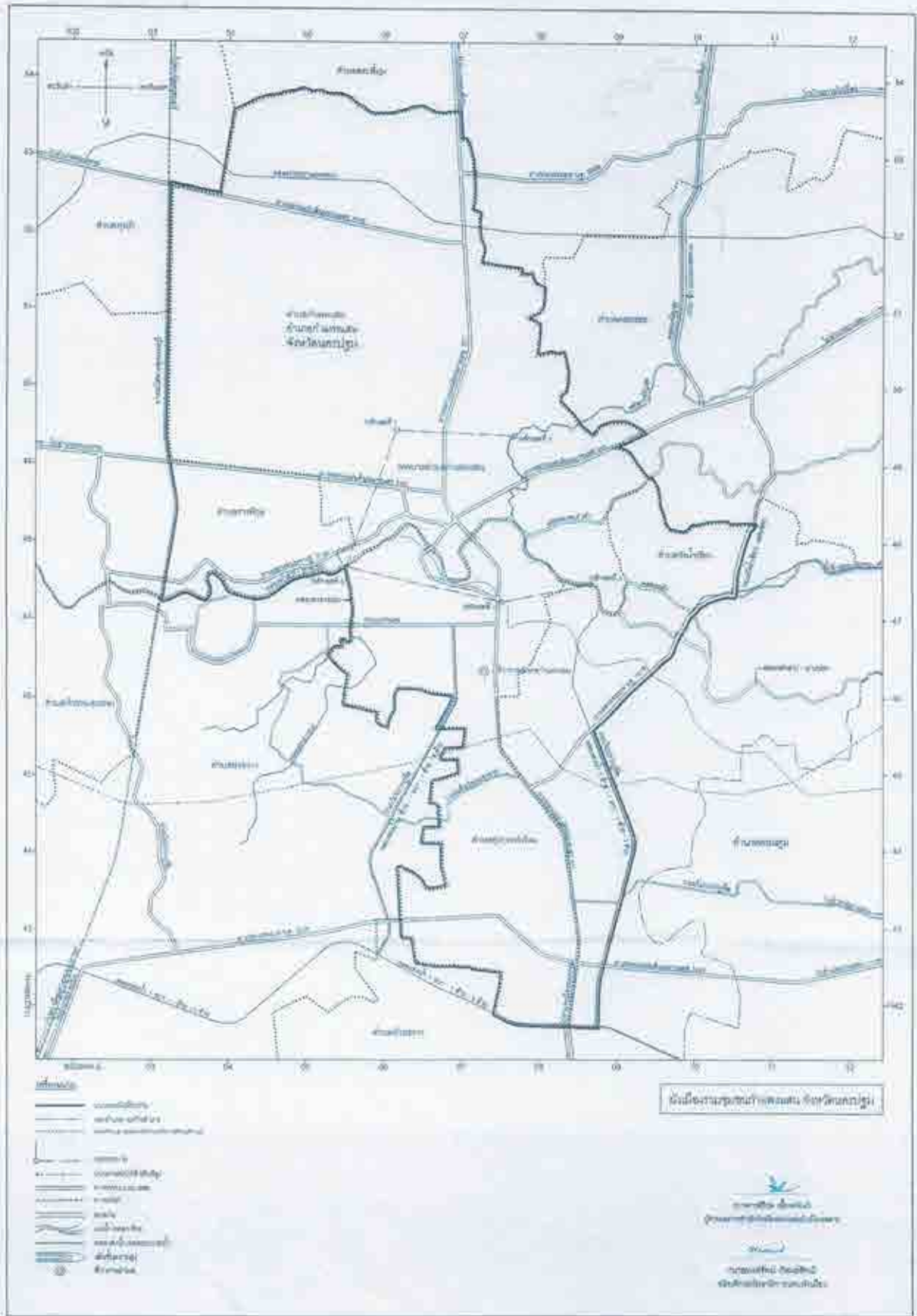
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ชนบทและ เกษตรกรรม	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น	ได้	ได้	ได้	ได้	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ใน ในลำดับอื่นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนาก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ปิยะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องถ่ายรูป กันกรงหนูหรือ หรือไฟแช็ก	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด	ได้			ได้	
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา คาตฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกับของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์				ได้	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงาน อุตสาหกรรม	ได้	ได้		ได้	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้	ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท				หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ชนบทและ เกษตรกรรม	
						เฉพาะที่ไม่ใช้สาร แอมโมเนียเป็นสาร ทำความเย็น
๙๓	โรงงานซ่อมรถเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้					
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยาน ดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์				ได้	
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีกระบวนการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักกรีด ซักแห้ง ซักพอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)	ได้	ได้	ได้	ได้	

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

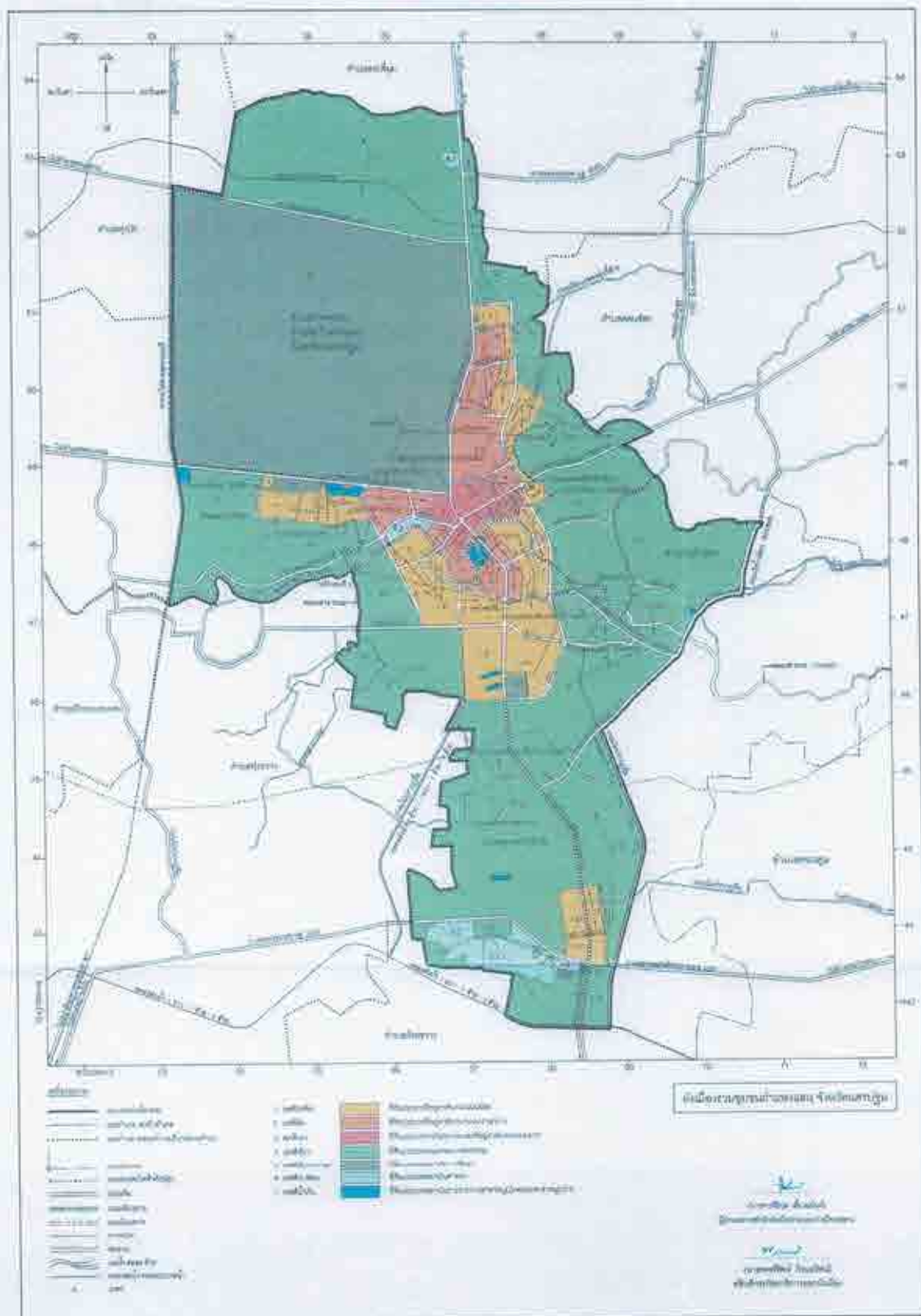
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

របស់វិទ្យាស្ថានបច្ចេកទេសស្រាវជ្រាវ
 គ្រឹះការវិនិយោគកសិកម្មស្រូវក្នុងតំបន់ស្រះស្រព ទឹកស្រះស្រូវ
 ឆ.ស. ២០០៩



W.A. 2508

W.A. 2508



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๖๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนเลียบคลองทุ่งซ้อ้าย ฟากเหนือ และโรงเรียนอนุบาลองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านวันครู
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก

และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน

๑.๒ ด้านเหนือ	จดถนนเลียบคลองทุ่งซ้อ้าย ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑

๑.๓ ด้านเหนือ	จดถนนศรีมงคล ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเอกชัย ๒ และคลองเจริญสุข ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้
---------------	------------------------------------

ศูนย์ส่งเสริมและฝึกอบรมการเกษตรแห่งชาติ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และโรงพยาบาลกำแพงแสน

ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก	จดถนนรางพิกุล - ใผ่น้อย ฟากตะวันออก
๑.๕ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนวังไม้แดง - วังน้ำเขียว ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนวังไม้แดง - วังน้ำเขียว ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ	จดถนนวังไม้แดง - วังน้ำเขียว ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองท่าสาร - บางปลา ฝั่งเหนือ

ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันตก	จัดคลองทำสาร - บางปลา ฝั่งตะวันออก และคลองเจริญสุข
๑.๗	ด้านเหนือ	จัดคลองทำสาร - บางปลา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก
ถนนสาย ก ๘ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑		
๑.๘	ด้านเหนือ	จัดทางหลวงชนบท นธ. ๒๑๒๑ ฟากใต้ วัดสว่างชาติ
ประชาบำรุง คลองทำสาร - บางปลา ฝั่งใต้ สำนักงานเทศบาลตำบลกำแพงแสน ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลกำแพงแสน สำนักงานสาธารณสุขอำเภอกำแพงแสน สำนักงานเกษตรอำเภอกำแพงแสน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลตำบลกำแพงแสน ถนนชุมชนอินทรีศักดิ์ ๑ ซอย ๕ ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๖ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนเทพนคร ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
๑.๙	ด้านเหนือ	จัดถนนเทพนคร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก
สถานีตำรวจภูธรกำแพงแสน และที่ว่าการอำเภอกำแพงแสน		
	ด้านใต้	จัดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑
ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนสาย ข ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑		
	ด้านตะวันตก	จัดคลองส่งน้ำ ๔ ซ้าย - ๑ ขวา - ๑ ซ้าย - ๕ ซ้าย
ฝั่งตะวันออก		
๑.๑๐	ด้านเหนือ	จัดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก
และโรงเรียนกำแพงแสนวิทยา		
๑.๑๑	ด้านเหนือ	จัดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑
ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗		
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร		
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑		
	ด้านใต้	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก
๑.๑๒	ด้านเหนือ	จัดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑
ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท นธ. ๓๐๒๐		
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร		
	ด้านตะวันออก	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท นร. ๓๐๒๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้	
๒.๑ ด้านเหนือ	จดถนนเลียบริมคลองทุ่งซ้อ้าย ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑	
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก
๒.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนชุมชนตรัสสุขสัมพันธ์ ๑ ฟากตะวันออก
ถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก	
๒.๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเทศบาลพัฒนา ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท นร. ๒๑๒๑ ฟากเหนือ
โรงเรียนกำแพงแสน และโรงเรียนอนุบาลกำแพงแสน	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
๒.๔ ด้านเหนือ	จดถนนเทศบาลพัฒนา ๑๗ ฟากใต้ ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้ และคลองเจริญสุข ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก ถนนวังไม้แดง - วังน้ำเขียว
ฟากเหนือ และคลองเจริญสุข ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองท่าสาร - บางปลา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก
๒.๕ ด้านเหนือ	จดวัดสว่างชาติประชาบำรุง ทางหลวงชนบท นร. ๒๑๒๑
ฟากใต้ และถนนเทศบาลพัฒนา ๑๗ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก
และคลองท่าสาร - บางปลา ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองท่าสาร - บางปลา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองท่าสาร - บางปลา ฝั่งตะวันออก
๒.๖ ด้านเหนือ	จดหมวดทางหลวงกำแพงแสน และคลองท่าสาร -
บางปลา ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑	

ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก
๒.๗ ด้านเหนือ	จดสำนักงานเทศบาลตำบลกำแพงแสน ศูนย์ป้องกัน

และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลกำแพงแสน สำนักงานสาธารณสุขอำเภอกำแพงแสน สำนักงานเกษตรอำเภอกำแพงแสน และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลตำบลกำแพงแสน

ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนชุมชนอินทรีศักดิ์ ๑ ซอย ๕ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนชุมชนศรีสุขสัมพันธ์ ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก
๓.๒ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท นธ. ๒๑๒๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาลพัฒนา ๒ ฟากตะวันออก
๓.๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเทศบาลพัฒนา ๑๗ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนเทศบาลพัฒนา ๑๗ ฟากเหนือ และโรงฆ่าสัตว์

เทศบาลตำบลกำแพงแสน

ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก
๓.๔ ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท นธ. ๒๑๒๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนเทศบาลพัฒนา ๑๗ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาลพัฒนา ๑๗ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกำแพงแสนกับตำบลกระทุ่ม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก และวัดทุ่งกระพังโหม

ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกำแพงแสนกับตำบลทุ่งบัว

๔.๒ ด้านเหนือ จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลกำแพงแสนกับตำบลกระทุ่ม

ด้านตะวันออก จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือและด้านตะวันออก
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกำแพงแสนกับตำบลดอนข่อย ถนนเลียบคลองทุ่งซ้อย
ปากตะวันตก และถนนเอกชัย ๒ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จัดถนนศรีมงคล ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จัดถนนสาย ข ๑ ปากตะวันออกและปากเหนือ

และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ปากตะวันออก

๔.๓ ด้านเหนือ จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลกำแพงแสนกับตำบลดอนข่อย

ด้านตะวันออก จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือและด้านตะวันออก
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกำแพงแสนกับตำบลดอนข่อย

ด้านใต้ จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จัดคลองเจริญสุข ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเอกชัย ๒ ถนนศรีมงคล ปากเหนือ และถนนเอกชัย ๒ ปากตะวันออก

๔.๔ ด้านเหนือ จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากใต้

ด้านตะวันออก จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกำแพงแสนกับตำบลดอนข่อย

ด้านใต้ จัดคลองลาดเต่าดำ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จัดถนนสาย ข ๑ ปากตะวันออก และถนนวังไม้แดง -
วังน้ำเขียว ปากตะวันออก

๔.๕ ด้านเหนือ จัดที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลรางพิกุล (เดิม)
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากใต้

ด้านตะวันออก จัดถนนรางพิกุล - ฝัโน้ม ปากตะวันตก

ด้านใต้ จัดทางหลวงชนบท นธ. ๒๑๒๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
เขตทางรถไฟสายสุพรรณบุรี ปากตะวันออก

๔.๖ ด้านเหนือ จัดคลองลาดเต่าดำ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลวังน้ำเขียวกับตำบลดอนข่อย และถนนวังน้ำเขียว - ดอนข่อย ปากตะวันตก

ด้านใต้ จัดถนนวังน้ำเขียว - ดอนข่อย ปากเหนือ คลองแล้ง
ฝั่งเหนือ และคลองทำสาร - บางปลา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จัดถนนสาย ข ๑ ปากตะวันออก

๔.๗ ด้านเหนือ จัดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จัดถนนสาย ข ๒ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จัดทางหลวงชนบท นธ. ๒๑๒๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จัดถนนรางพิกุล - ฝัโน้ม ปากตะวันออก

๔.๘ ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท นร. ๒๑๒๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองทำสาร - บางปลา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
เขตทางรถไฟสายสุพรรณบุรี ฟากตะวันออก	
๔.๙ ด้านเหนือ	จดคลองทำสาร - บางปลา ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนเทพนคร ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันออก
๔.๑๐ ด้านเหนือ	จดคลองทำสาร - บางปลา ฝั่งใต้ คลองแล้ง ฝั่งใต้
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังน้ำเขียว และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังน้ำเขียว	
ด้านตะวันออก	จดถนนวังน้ำเขียว - ดอนข่อย ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนหมู่บ้านสถานีอนามัยหมู่ที่ ๓ - สระพัง ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
๔.๑๑ ด้านเหนือ	จดถนนหมู่บ้านสถานีอนามัยหมู่ที่ ๓ - สระพัง ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นร. ๓๐๑๘ ฟากตะวันตก
และโรงเรียนบ้านดอนซาก (ราษฎร์อุปถัมภ์) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านดอนซาก	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก
และถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก	
๔.๑๒ ด้านเหนือ	จดถนนเทพนคร ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนไม้ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลทุ่งกระพังโหมกับตำบลทุ่งขวาง	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลทุ่งกระพังโหมกับตำบลทุ่งขวาง และคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันตก	
๔.๑๓ ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑
ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ บรรจบกับถนนสาย ข ๑	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก
เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน	
หมายเลข ๓๒๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน	
หมายเลข ๓๒๑ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน	
หมายเลข ๓๒๑	
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท นร. ๓๐๒๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลทุ่งกระพังโหมกับตำบลทุ่งขวาง	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน	

๔.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นธ. ๓๐๑๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำ ๕ ซ้าย - ๑ ขวา - ๑ ซ้าย - ๕ ซ้าย
ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗
ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก

๔.๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นธ. ๓๐๒๐ ฟากใต้ สุสานสันติเวศย์ -
กว่องสิว สุสานอังกัก วัดหนองปลาไหล โรงเรียนวัดหนองปลาไหล (ปานพล อุปถัมภ์) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
ตำบลทุ่งกระพังโหม สำนักงานปศุสัตว์อำเภอกำแพงแสน และด้านกักกันสัตว์นครปฐม
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลทุ่งกระพังโหมกับตำบลห้วยขวาง
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกและด้านใต้
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทุ่งกระพังโหมกับตำบลห้วยขวาง

๔.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำ ๕ ซ้าย - ๑ ขวา - ๑ ซ้าย - ๕ ซ้าย
ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลทุ่งกระพังโหมกับตำบลห้วยขวาง

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ฟากตะวันออก
๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๕.๑ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน
๕.๒ โรงเรียนอนุบาลองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก
บ้านวันครู
๕.๓ ศูนย์ส่งเสริมและฝึกอบรมการเกษตรแห่งชาติ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
๕.๔ โรงเรียนกำแพงแสน และโรงเรียนอนุบาลกำแพงแสน
๕.๕ โรงเรียนอินทศัคคีศึกษาลัย (บ้านยาง)
๕.๖ โรงเรียนกำแพงแสนวิทยา
๕.๗ โรงเรียนบ้านดอนซาก (ราษฎร์อุปถัมภ์) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านดอนซาก
๕.๘ โรงเรียนวัดหนองปลาไหล (ปานพล อุปถัมภ์) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลทุ่งกระพังโหม
๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้
๖.๑ วัดทุ่งกระพังโหม
๖.๒ วัดสว่างชาติประชาบำรุง

๖.๓ สุสานสันติเวทย์ - กว๋องสิ่ว

๖.๔ สุสานฮ่วงก๊ก

๖.๕ วัดหนองปลาไหล

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน

๗.๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลรางพิบูล (เดิม)

๗.๓ โรงพยาบาลกำแพงแสน

๗.๔ โรงฆ่าสัตว์ เทศบาลตำบลกำแพงแสน

๗.๕ หมวดทางหลวงกำแพงแสน

๗.๖ สำนักงานเทศบาลตำบลกำแพงแสน ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลกำแพงแสน สำนักงานสาธารณสุขอำเภอกำแพงแสน สำนักงานเกษตรอำเภอกำแพงแสน และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลตำบลกำแพงแสน

๗.๗ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังน้ำเขียว และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังน้ำเขียว

๗.๘ สถานีตำรวจภูธรกำแพงแสน

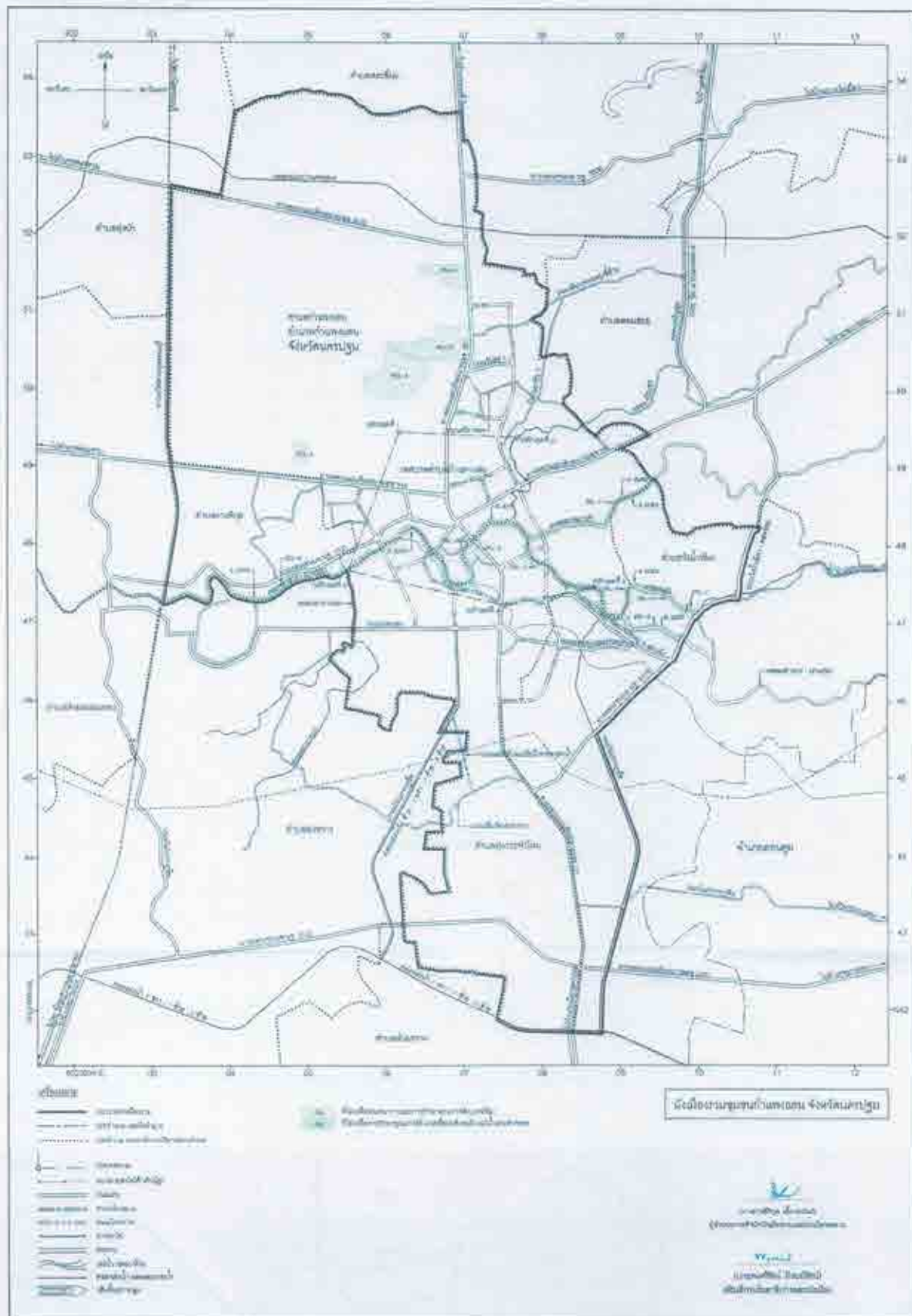
๗.๙ ที่ว่าการอำเภอกำแพงแสน

๗.๑๐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทุ่งกระพังโหม

๗.๑๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งกระพังโหม

๗.๑๒ สำนักงานปศุสัตว์อำเภอกำแพงแสน และด่านกักกันสัตว์นครปฐม

179



รายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๖๖

การใช้ประโยชน์ที่โล่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่โล่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๖ คือ

๑. ที่โล่งประเภท ลน. ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
มีรายการดังต่อไปนี้

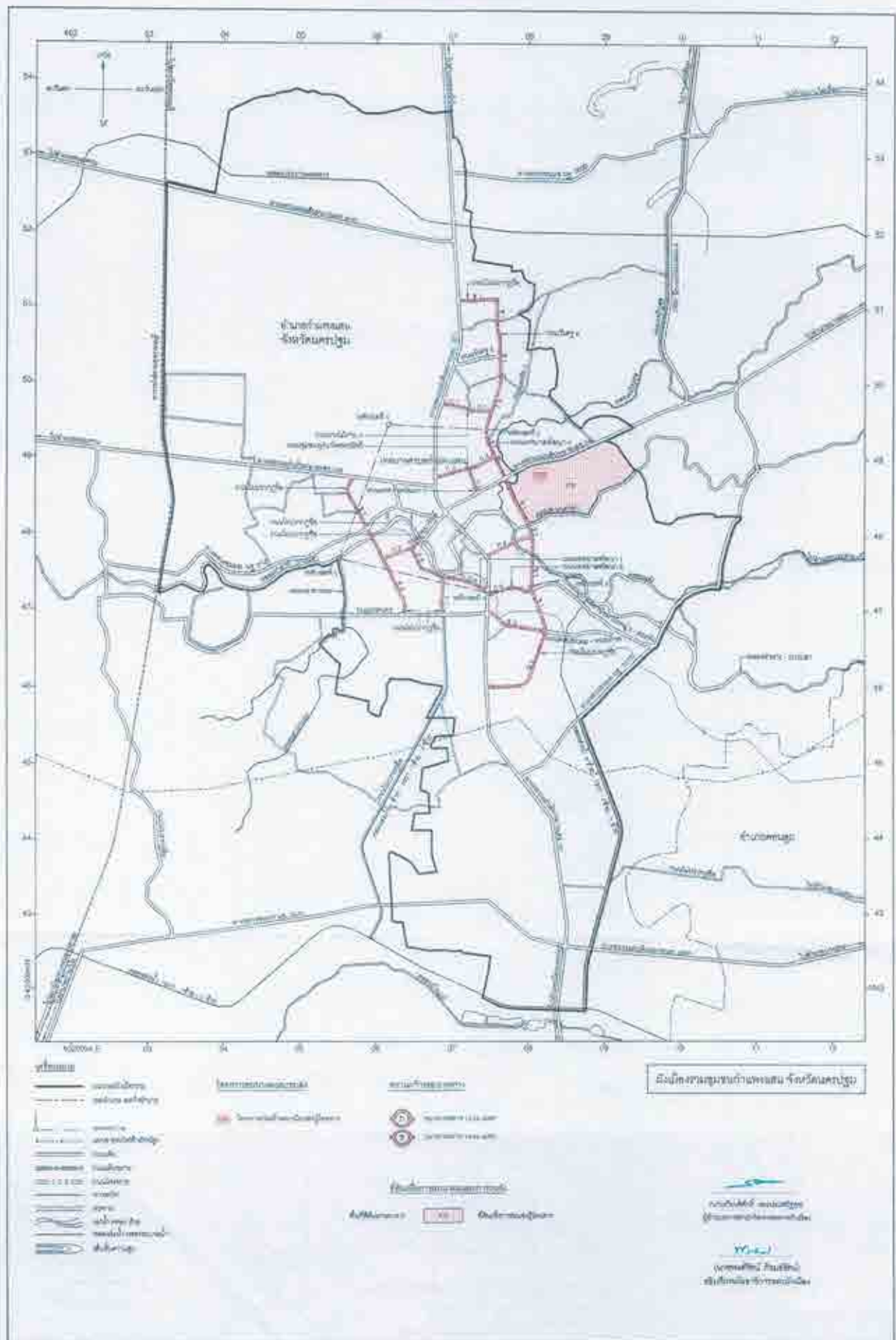
- ลน. - ๑ สนามกีฬาากลางจังหวัดนครปฐม
- ลน. - ๒ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ
- ลน. - ๓ สนามฟุตบอล และสนามกอล์ฟ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน
- ลน. - ๔ สนามฟุตบอล โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน
- ลน. - ๕ สนามฟุตบอล เทศบาลตำบลกำแพงแสน
- ลน. - ๖ ลานเอนกประสงค์ องค์การบริหารส่วนตำบลรางพิบูล
- ลน. - ๗ สวนเฉลิมพระเกียรติ องค์การบริหารส่วนตำบลวังน้ำเขียว

๒. ที่โล่งประเภท ลม. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำ
และลำคลอง มีรายการดังต่อไปนี้

- ลม. - ๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองลาดเต่าดำ ฝั่งเหนือ
และฝั่งใต้
- ลม. - ๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองท่าสาร – บางปลา
ฝั่งเหนือและฝั่งใต้
- ลม. - ๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองแล้ง ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

DOI: 10.1002/for

10/2007-10/2008 20,000



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๖๖

โครงการคมนาคมและขนส่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง
ท้ายประกาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๑๙ คือ

(๑) โครงการคมนาคมและขนส่งประเภทถนน แบ่งเป็น ๒ ขนาด มีรายการดังต่อไปนี้

(ก) ถนนแบบ ก ที่กำหนดไว้เป็นสี่ล้อ ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๘ สาย
ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนรางไม้ตาย ๓
และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวถนนรางไม้ตาย ๓ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนวันครู ๒ บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศใต้
และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนชุมชนทุ่งนาไพรสามัคคี
และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนชุมชนทุ่งนาไพรสามัคคี ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทศบาลพัฒนา ๔ (ถนนสาย ข ๑)
ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาลพัฒนา ๔ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาลพัฒนา ๔ (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาลพัฒนา ๒
เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาลพัฒนา ๒
จนบรรจบกับถนนชุมชนทุ่งนาไพรสามัคคี (ถนนสาย ก ๒)

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจาก
ถนนสาย ข ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว
ถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนปทุมารักษ์
และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากคลองท่าสาร - บางปลา ฝั่งใต้ ที่บริเวณห่างจาก
คลองท่าสาร - บางปลา บรรจบกับถนนปทุมารักษ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนปทุมารักษ์
ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาลพัฒนา ๑ (ถนนสาย ก ๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนไม้ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๒)
บรรจบกับถนนเทพนคร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๒
ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาลพัฒนา ๑
เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาลพัฒนา ๑
ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนปทุมารักษ์ (ถนนสาย ก ๕)

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทพนคร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทศบาลพัฒนา ๑ (ถนนสาย ก ๖) ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาลพัฒนา ๑ (ถนนสาย ก ๖) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาลพัฒนา ๑ (ถนนสาย ก ๖) ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาลพัฒนา ๙ และถนนหมู่บ้านสถานีอนามัยหมู่ ๓ - สระพัง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาลพัฒนา ๙ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบกับถนนหมู่บ้านสถานีอนามัยหมู่ ๓ - สระพัง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนหมู่บ้านสถานีอนามัยหมู่ ๓ - สระพัง ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนหมู่บ้านสถานีอนามัยหมู่ ๓ - สระพัง บรรจบกับถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก - หนองกรด ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนหมู่บ้านสถานีอนามัยหมู่ ๓ - สระพัง ระยะประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร

(ข) ถนนแบบ ข ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวันครู ๒ ถนนเทศบาลพัฒนา ๔ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๖๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร บรรจบกับถนนวันครู ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนวันครู ๒ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนรางไม้ตาย ๓ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๑ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาลพัฒนา ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาลพัฒนา ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๔ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร บรรจบกับถนนหมู่บ้านสถานีอนามัยหมู่ ๓ - สระพัง (ถนนสาย ก ๘) ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาลพัฒนา ๙ (ถนนสาย ก ๘) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาลพัฒนา ๙ และถนนหมู่บ้านสถานีอนามัยหมู่ ๓ - สระพัง (ถนนสาย ก ๘) ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร บรรจบกับถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก - หนองกรด (ถนนสาย ข ๓) และถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ บรรจบกับถนนเทพนคร ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร

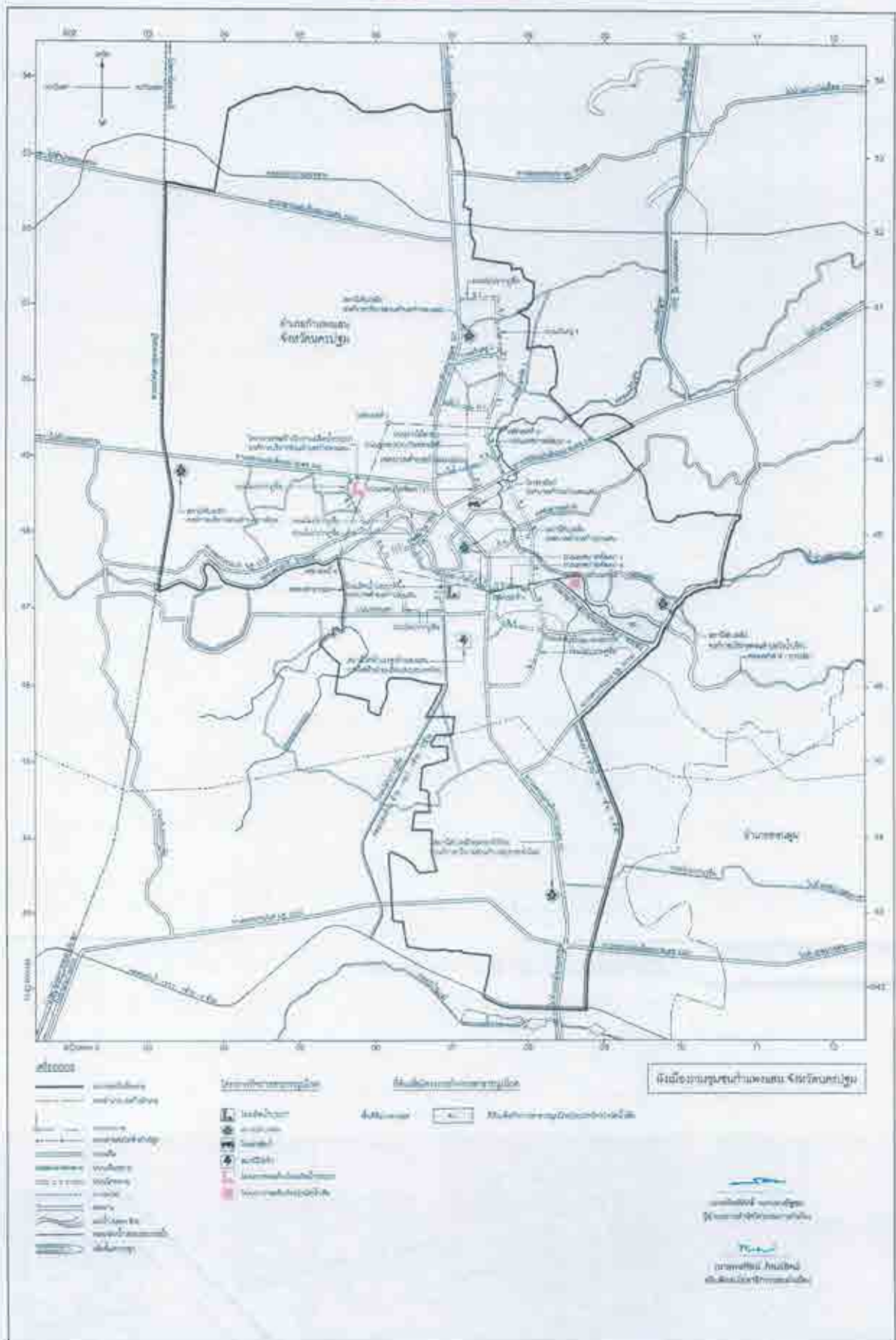
ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นธ. ๒๑๒๑ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ และทางหลวงชนบท นธ. ๒๑๒๑ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๕ บรรจบกับถนนเทศบาลพัฒนา ๑ (ถนนสาย ก ๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๕ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทพนคร ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๗) บรรจบกับถนนเทพนคร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทพนคร ระยะทางประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนดอนชะเอม - หนองกรด และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑ บรรจบกับถนนเทพนคร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร บรรจบกับถนนดอนชะเอม - หนองกรด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนดอนชะเอม - หนองกรด ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนดอนชะเอม - หนองกรด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนดอนชะเอม - หนองกรด ระยะประมาณ ๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑)

(๒) โครงการคมนาคมและขนส่งประเภท คข. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มลายตาราง ให้เป็นโครงการคมนาคมและขนส่งเพื่อการขนส่งผู้โดยสาร จำนวน ๑ บริเวณ มีรายการดังต่อไปนี้

คข. ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกำแพงแสนกับตำบลดอนข่อย
ด้านใต้	จุดคลองลาดเต้าดำ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

性平 味甘 归经 肺经

[illegible]

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๖๖

โครงการกิจการสาธารณูปโภคให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค
ท้ายประกาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๒๒ คือ

โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงลายจุด ให้เป็นโครงการ
กิจการสาธารณูปโภคเพื่อการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ บริเวณ มีรายการดังต่อไปนี้

สบ. ด้านเหนือ	จดคลองท่าสาร - บางปลา ผังได้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นธ. ๓๐๑๘ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนหมู่บ้านสถานีอนามัยหมู่ ๓ - สระพัง ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลตำบลกำแพงแสน

คัดจากหนังสือราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป
เล่ม ๑๔๐ ตอนพิเศษ ๒๑๕ ง วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖



ประกาศกระทรวงมหาดไทย มังเมืองรวมชุมชนกำแพงแสน
จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๖๖